

Ogłoszenie nr 38273 - 2017 z dnia 2017-03-07 r.



Lublin:

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

OGŁOSZENIE DOTYCZY:

Ogłoszenia o zamówieniu

INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

Numer: 35375-2017

Data: 02/03/2017

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Uniwersytet Medyczny w Lublinie, Krajowy numer identyfikacyjny 28871600000, ul. Al. Raławickie 1, 20059

Lublin, woj. lubelskie, państwo Polska, tel. 814 485 200, e-mail u.czuja@umlub.pl, faks 814 485 201.

Adres strony internetowej (url): www.umlub.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej, pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne:

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:

Numer sekcji: IV

Punkt: 6.6

W ogłoszeniu jest: Część nr: 2 Nazwa: Przeglądy i konserwacje wentylacji, klimatyzacji z automatyka 1)

Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: I. Opis Przedmiotu Zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w sprawności techniczno-eksploatacyjnej urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i automatyki poprzez wykonywanie bieżących przeglądów i konserwacji zgodnie z przepisami, kartami eksploatacyjnymi urządzeń, DTR-kami., wytycznymi wytwórcy w terminach wynikających z w/w dokumentów. Konserwacja oraz ewentualne naprawy urządzeń, a w szczególności utrzymanie ich w

sprawności technicznej, usuwanie wszelkich nieprawidłowości w ich działaniu, a powodujących przerwy w pracy urządzeń czy mogących wywołać straty materialne lub zagrożenie dla ludzi – wykazanych poniżej.

Sposób świadczenia usług konserwacji, przeglądów oraz napraw

1) Przedmiot zamówienia obejmuje usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie wykonywania przeglądów, konserwacji oraz w celu utrzymania w pełnej sprawności instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w obiektach Zamawiającego, w tym dostawę części zamiennych i czynników chłodniczych niezbędnych do wykonania usługi.

2) Czynności konserwacyjne, przeglądy okresowe będą wykonywane przez uprawniony i wykwalifikowany personel Wykonawcy.

3) Zgłoszenia będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego za pomocą telefonu, faksu, lub korespondencji e-mail. Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się faktyczną godzinę wysłania zgłoszenia. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia za pomocą faksu lub korespondencji e-mail.

4) Czas na podjęcie działań w celu sprawdzenia na miejscu zdarzenia przyczyn awarii: w godzinach 7:00 – 22:00 wynosi maksymalnie do 30 min oraz w godzinach 22:00 – 7:00 wynosi do 2 godziny.

5) Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przyczyn awarii, określenia niezbędnych czynności, materiałów i kosztów jej usunięcia terminie do 1 dnia od chwili powzięcia wiedzy o jej wystąpieniu.

6) W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie do 24 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego.

7) Wykonawca w zakresie wykonywania zadań określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia zobowiązany jest dysponować osobą posiadającą świadectwo kwalifikacji z uwzględnieniem szczegółowych wymagań dotyczących wyposażenia technicznego stosowanego przy wykonywaniu działalności określonych w rozporządzeniu właściwego Ministra do spraw gospodarki, w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu tej działalności tj. Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla wyposażenia technicznego stosowanego przy wykonywaniu działalności związanej z substancjami kontrolowanymi.

8) Wykonawca będzie realizował usługi konserwacji stałej i przeglądów wszystkich urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wskazanych w załącznikach do umowy do Zadania nr 2- Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w obiektach Uniwersytetu Medycznego w Lublinie, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń, wymaganiami producenta i dostawcy, jednakże nie rzadziej niż co 3 miesiące.

9) Wykonawca będzie realizował bieżące przeglądy urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, w tym codzienny obchód sprawdzający poprawność działania urządzeń wymienionych w załącznikach do umowy do Zadania nr 2- Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w obiektach Uniwersytetu Medycznego w Lublinie.

Do wykonania zamówienia Wykonawca skieruje taką liczbę wykwalifikowanych pracowników (tj. posiadających potwierdzone szkolenia, certyfikaty, wiedzę techniczną oraz autoryzację na urządzenia na gwarancji), która jest niezbędna do prawidłowego i kompleksowego wykonania prac, odpowiednio do wskazanego zakresu.

10) Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji i przeglądów stałych, okresowych

dostarczy i wymieni filtry powietrza na własny koszt we wszystkich urządzeniach wskazanych w załącznikach do tego zadania – minimum raz w roku.. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia środków do czyszczenia, dezynfekcji urządzeń oraz innych materiałów pomocniczych– wykonanie tych czynności musi być potwierdzone przez kierownika obiektu oraz Dział Techniczny. 11)Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji i przeglądów stałych, okresowych dostarczy i wymieni, na własny koszt, paski klinowe, czynnik chłodzący i inne niezbędne materiały niezbędne do wykonania czynności serwisowych i konserwacji. 12) Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji i przeglądów stałych, okresowych dokona: regulacji temperatury, regulacji przepływu, korekt programów pracy, korekt / naprawy systemu wizualizacji – każdorazowo na wniosek użytkownika. 13)Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji i przeglądów stałych, okresowych dokona na własny koszt wszelkich prac budowlanych, sanitarnych czy elektrycznych w celu pozostawienia własności Uniwersytetu Medycznego w stanie nie gorszym niż w momencie przekazania. 14)Wykonawca w ramach realizacji umowy ma obowiązek dokonywać wszelakich niezbędnych wpisów do Centralnego Rejestru Operatorów, np. przeglądy urządzeń, próby szczelności, dopełnianie czynnika, rejestracja nowych jednostek itp. w ustawowych terminach. 15)Wykonawca w ramach realizacji umowy ma obowiązek prowadzić książkę pracy systemów i urządzeń, w których opisywane będą wszelkie sprawy związane z ich eksploatacją. Książka musi zawierać: rodzaj urządzenia, model, nr seryjny, miejsce montażu, daty przeglądów, wykaz prac oraz wykaz materiałów wymienionych. 16)Wykonawca ma obowiązek utylizacji zużytych materiałów (filtry, paski klinowe, czynniki chłodzące inne materiały zużyte podczas czynności serwisowych i konserwacji) i dostarczenie protokołów z ich utylizacji, przez jednostki do tego uprawnione. 17)Minimalny zakres czynności wchodzących w skład konserwacji i przeglądów stałych okresowych: - Agregat chłodniczy 1. Sprawdzenie wszystkich sekcji urządzenia pod względem działania, hałasu, wibracji i zamocowania. Elementy poluzowane dokręcić, 2. Sprawdzenie hałaśliwości łożysk, 3. Sprawdzenie poboru prądu poszczególnych odbiorników, 4. Sprawdzenie zabezpieczeń ciśnieniowych i zwłok czasowych, 5. Sprawdzenie wartości ciśnień roboczych i temperatury czynnika, 6. Sprawdzenie pod względem uszkodzeń i zanieczyszczeń z ewentualnym czyszczeniem skraplacza, 7. Sprawdzenie szczelności układu, 8. Sprawdzenie zamocowań połączeń elektrycznych, 9. Sprawdzenie układu sterowniczego i konfiguracja systemu, 10. Kontrola stanu oleju, 11. Sprawdzenie działania zaworu rozprężnego i elektromagnetycznego, 12. Sprawdzenie stanu urządzeń zabezpieczających pracę sprężarek, 13. Sprawdzenie wirników wentylatorów, 14. Sprawdzenie rur i izolacji rur pod względem zewnętrznych uszkodzeń i nieszczelności, 15. Sprawdzenie i czyszczenie filtrów mechanicznych w obiegu chłodniczym, wody lodowej. - Pompownia wody lodowej: pompownia obiegu glikolu, pompownia ładująca wody lodowej, pompownia obiegowa chłodnicy central wentylacyjnych 1. Sprawdzenie pracy pomp obiegowych, 2. Sprawdzenie poboru mocy i prądów silników pomp, 3. Sprawdzenie wartości ciśnień roboczych i temperatury czynnika w instalacji, 4. Czyszczenie filtrów wraz z uzupełnieniem związanych z tym ubytków glikolu w instalacji, 5. Sprawdzenie działania zaworów

bezpieczeństwa, 6. Sprawdzenie ciśnień w przestrzeni powietrznej naczyń w zbiorczych, 7. Sprawdzenie szczelności układu i jego ewentualne uszczelnienie i dopełnienie wodą, 8. Sprawdzenie układu sterowniczego i konfiguracja systemu, 9. Sprawdzenie zamocowań połączeń elektrycznych, 10. Sprawdzenie poboru prądu poszczególnych odbiorników, 11. Sprawdzenie i czyszczenie chłodziń agregatów wody lodowej (dwa razy do roku w ramach konserwacji), 12. Sprawdzenie ciśnienia w instalacji wody lodowej, ew. dopust wody w przypadku nie zadziałania dopusty automatycznego; sprawdzenie działania i szczelności odpowietrzników, stan izolacji rur. 13. Sprawdzenie szczelności układu glikolowego. - Klimatyzatory typu split system 1. Czyszczenie filtrów jednostki wewnętrznej, 2. Czyszczenie turbin przepływu powietrza, 3. Czyszczenie skraplacza, 4. Sprawdzenie ciśnień roboczych i szczelności układu freonowego, 5. Sprawdzenie zabezpieczeń ciśnieniowych freonowych, 6. Sprawdzenie poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych, 7. Sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych zasilających i sterujących, 8. Sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin, 9. Sprawdzenie (jeżeli jest zamontowany) poprawności działania opcji do pracy całorocznej. - Zestawienie czynności serwisowych dla klap ppoż. i przepustnic 1. Sprawdzenie poprawności działania siłowników i krańcówek, 2. Sprawdzenie elementów mechanicznych, 3. Uruchomienie dla celów sprawdzenia poprawności działania – raz w roku we współpracy z konserwatorem systemu p. poż. - Centrale klimatyzacyjne i wentylacyjne 1. Sprawdzenie stanu, wymiana filtrów powietrza nie rzadziej niż przy każdym przeglądzie / konserwacji, 2. Sprawdzenie i kalibracja czujnika stanu filtrów, 3. Sprawdzenie stanu pasków klinowych, regulacja naciągu, 4. Sprawdzenie mocy i poboru prądów odbiorników elektrycznych, 5. Sprawdzenie stanu łożysk wału wentylatora i silnika elektrycznego, 6. Sprawdzenie czystości chłodnicy, nagrzewnicy i odkraplacza, ewentualne czyszczenie w zależności od potrzeb 7. Sprawdzenie wszystkich styków i połączeń elektrycznych, 8. Sprawdzenie mocowań i połączeń mechanicznych, 9. Sprawdzenie i ewentualna korekta nastaw automatyki. - Wentylatory 1. Sprawdzenie poboru mocy i prądów przez silnik wentylatora, 2. Sprawdzenie stanu łożysk, 3. Sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych. - Klimakonwektory 1. Czyszczenie filtrów jednostki wewnętrznej, 2. Czyszczenie turbin przepływu powietrza, 3. Sprawdzenie poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych, 4. Sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych zasilających i sterujących, 5. Sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin, 6. Sprawdzenie działania zaworów automatycznych w poszczególnych klimakonwektorach. - Szafy klimatyzacji precyzyjnej 1. Pomiary poboru prądu wentylatorów, 2. Pomiary nastawy termika, 3. Pomiar temperatury powrotu, 4. Pomiar temperatury zasilania, 5. Stan poprawności działania presostatu filtra, 6. Wymiana filtrów powietrza przy każdym przeglądzie co 3 miesiące, 7. Sprawdzenie ciśnienia ssania i tłoczenia sprężarki, 8. Test presostatu wysokiego i niskiego ciśnienia, 9. Sprawdzenie poboru prądu sprężarki, 10. Sprawdzenie stanu przewodów, spawów i innych połączeń oraz stanu armatury czynnika chłodniczego pod kątem szczelności, uszkodzeń i zabrudzeń, 11. Sprawdzenie podpór i zamocowań instalacji, 12. Sprawdzenie stopnia zawilgocenia układu żiębniczego we wznienniku, 13.

Sprawdzenie działania zaworów elektromagnetycznych, 14. Sprawdzenie działania zaworów ręcznych, 15. Sprawdzenie stanu czystości powierzchni chłodnicy i rozdzielacza pod kątem zabrudzenia, uszkodzeń, nieszczelności, śladów nieszczelności, śladów korozji, 16. Sprawdzenie drożności instalacji odprowadzania skroplin, 17. Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarce, 18. Sprawdzenie stanu czystości jednostek zewnętrznych, 19. Sprawdzenie nastaw sterownika i alarmów, 20. Sprawdzenie pracy turnusowej i sprawdzenie automatycznego załączania urządzenia rezerwowego, 21. Sprawdzenie poprawności wskazań temperatury i wilgotności. Wykaz materiałów i części zamiennych dostarczanych w ramach usługi konserwacji, wentylacji, klimatyzacji i automatyki - Dostawa i montaż zaworów rewizyjnych na kanałach wentylacyjnych, wykonanie 2 otworów rewizyjnych na układ wentylacyjny (w razie potrzeby). - Regulacja wydatków powietrza na nawiewie i wyciągu, zgodnie z projektem lub wytycznymi użytkownika. - Czyszczenie nawiewników, anemostatów, kratek wentylacyjnych itp. - Sprawdzenie ustawienia przepustnic stałego wydatku (ewentualna korekta). - Dostawa i montaż filtrów i filtrów absolutnych wraz z badaniem szczelności osadzenia i integralności filtrów absolutnych w stropach laminarnych i nawiewnikach oraz badaniem czystości i jakości powietrza. - Paski klinowe w centralach wentylacyjnych. - Łożyska do wentylatorów i silników. - Płyn niezamarzający do uzupełniania ubytków w instalacjach CT (glikol). - Filtry powietrza w centralach wentylacyjnych, odpowiednie do specyfikacji urządzeń. - Styczniki, wyłączniki silnikowe, wyłączniki instalacyjne, przekaźniki, przekaźniki elektromagnetyczne, paski, bezpieczniki topikowe, złączki ZUG, lampki sygnalizacyjne, żarówki do lampek sygnalizacyjnych, łączniki sterownicze, sygnalizatory zerwania pasków i zabrudzenia filtrów, wyłączniki serwisowe, włączniki / wyłączniki wentylatorów, czujniki temperatury, wiązki kabli szaf sterowniczych, wszelkiego rodzaju uszczelki. - Chłodnictwo - uzupełnianie czynnika: R22, R407C, R410a, R404a, filtry osuszające, zawory elektro-magnetyczne, lut twardy, izolacja chłodnicza, azot. - Środki do czyszczenia i dezynfekcji central wentylacyjnych i klimatyzatorów. - Inne materiały pomocnicze, oraz wymienione w DTR urządzeń. Realizacja zamówienia musi odbywać się w zgodzie z najnowszą wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca, ma zagwarantować utrzymanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia. 1. Dostawa i montaż zaworów rewizyjnych na kanałach wentylacyjnych (w razie potrzeby). 2. Regulacja wydatków powietrza na nawiewie i wyciągu, zgodnie z projektem lub wytycznymi użytkownika. 3. Czyszczenie nawiewników, anemostatów, kratek wentylacyjnych itp. 4. Sprawdzenie ustawienia przepustnic stałego wydatku (ewentualna korekta). 5. Dostawa i montaż filtrów i filtrów absolutnych wraz z badaniem szczelności osadzenia i integralności filtrów absolutnych w stropach laminarnych i nawiewnikach oraz badaniem czystości i jakości powietrza. Realizacja zamówienia musi odbywać się w zgodzie z najnowszą wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca, ma zagwarantować utrzymanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia. II. Dodatkowe informacje

dla Wykonawców: 1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowej umowy, przez cały okres jej obowiązywania, zobowiązuje się do utrzymania liczby oraz poziomu kwalifikacji i doświadczenia zadeklarowanych w Formularzu oferty osób, którym zostanie powierzona realizacja usługi wynikającej z przedmiotowej umowy. 2. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w dowolnym wymiarze) wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. 3. Przed przystąpieniem do realizacji umowy wynikającej z niniejszego przetargu, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały czynności w zakresie realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. 4. Obowiązek zatrudnienia osób na umowę o pracę dotyczy wykonawcę, a także podwykonawców: wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Dane osób wykonujących te czynności zostaną przedłożone Zamawiającemu zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę na zasadach wskazanych we wzorze umowy.

W ogłoszeniu powinno być: Część nr: 2 Nazwa: Przeglądy i konserwacje wentylacji, klimatyzacji z automatyką 1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: I. Opis Przedmiotu Zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest utrzymanie w sprawności techniczno-eksploatacyjnej urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i automatyki poprzez wykonywanie bieżących przeglądów i konserwacji zgodnie z przepisami, kartami eksploatacyjnymi urządzeń, DTR-kami., wytycznymi wytwórcy w terminach wynikających z w/w dokumentów. Konserwacja oraz ewentualne naprawy urządzeń, a w szczególności utrzymanie ich w sprawności technicznej, usuwanie wszelkich nieprawidłowości w ich działaniu, a powodujących przerwy w pracy urządzeń czy mogących wywołać straty materialne lub zagrożenie dla ludzi – wykazanych poniżej. Sposób świadczenia usług konserwacji, przeglądów oraz napraw 1) Przedmiot zamówienia obejmuje usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie wykonywania przeglądów, konserwacji oraz w celu utrzymania w pełnej sprawności instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w obiektach Zamawiającego, w tym dostawę części zamiennych i czynników chłodniczych niezbędnych do wykonania usługi. 2) Czynności konserwacyjne, przeglądy okresowe będą wykonywane przez uprawniony i wykwalifikowany personel Wykonawcy. 3) Zgłoszenia będą przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego za pomocą telefonu, faksu, lub korespondencji e-mail. Za godzinę zgłoszenia przyjmuje się faktyczną godzinę wysłania zgłoszenia. Wykonawca niezwłocznie potwierdzi otrzymanie zgłoszenia za

pomocą faksu lub korespondencji e-mail. 4) Czas na podjęcie działań w celu sprawdzenia na miejscu zdarzenia przyczyn awarii: w godzinach 7:00 – 22:00 wynosi maksymalnie do 30 min oraz w godzinach 22:00 – 7:00 wynosi do 2 godziny. 5) Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji przyczyn awarii, określenia niezbędnych czynności, materiałów i kosztów jej usunięcia terminie do 1 dnia od chwili powzięcia wiedzy o jej wystąpieniu. 6) W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie do 24 godzin liczonych od otrzymania powiadomienia od Zamawiającego. 7) Wykonawca w zakresie wykonywania zadań określonych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia zobowiązany jest dysponować osobą posiadającą świadectwo kwalifikacji z uwzględnieniem szczegółowych wymagań dotyczących wyposażenia technicznego stosowanego przy wykonywaniu działalności określonych w rozporządzeniu właściwego Ministra do spraw gospodarki, w celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu tej działalności tj. Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla wyposażenia technicznego stosowanego przy wykonywaniu działalności związanej z substancjami kontrolowanymi. 8) Wykonawca będzie realizował usługi konserwacji stałej i przeglądów wszystkich urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wskazanych w załącznikach do umowy do Zadania nr 2- Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w obiektach Uniwersytetu Medycznego w Lublinie, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń, wymaganiami producenta i dostawcy, jednakże nie rzadziej niż co 3 miesiące. 9) Wykonawca będzie realizował bieżące przeglądy urządzeń i instalacji klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, w tym codzienny obchód sprawdzający poprawność działania urządzeń wymienionych w załącznikach do umowy do Zadania nr 2- Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w obiektach Uniwersytetu Medycznego w Lublinie. Do wykonania zamówienia Wykonawca skieruje taką liczbę wykwalifikowanych pracowników (tj. posiadających potwierdzone szkolenia, certyfikaty, wiedzę techniczną oraz autoryzację na urządzenia na gwarancji), która jest niezbędna do prawidłowego i kompleksowego wykonania prac, odpowiednio do wskazanego zakresu. 10) Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji i przeglądów stałych, okresowych dostarczy i wymieni filtry powietrza na własny koszt we wszystkich urządzeniach wskazanych w załącznikach do tego zadania – minimum raz w roku.. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia środków do czyszczenia, dezynfekcji urządzeń oraz innych materiałów pomocniczych – wykonanie tych czynności musi być potwierdzone przez kierownika obiektu oraz Dział Techniczny. 11) Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji i przeglądów stałych, okresowych dostarczy i wymieni, na własny koszt, paski klinowe, czynnik chłodzący i inne niezbędne materiały niezbędne do wykonania czynności serwisowych i konserwacji. 12) Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji i przeglądów stałych, okresowych dokona: regulacji temperatury, regulacji przepływu, korekt programów pracy, korekt / naprawy systemu wizualizacji – każdorazowo na wniosek użytkownika. 13) Wykonawca w ramach realizacji usług konserwacji i przeglądów stałych, okresowych dokona na własny koszt wszelkich prac

budowlanych, sanitarnych czy elektrycznych w celu pozostawienia własności Uniwersytetu Medycznego w stanie nie gorszym niż w momencie przekazania. 14) Wykonawca w ramach realizacji umowy ma obowiązek dokonywać wszelakich niezbędnych wpisów do Centralnego Rejestru Operatorów, np. przeglądy urządzeń, próby szczelności, dopełnianie czynnika, rejestracja nowych jednostek itp. w ustawowych terminach.

15) Wykonawca w ramach realizacji umowy ma obowiązek prowadzić książkę pracy systemów i urządzeń, w których opisywane będą wszelkie sprawy związane z ich eksploatacją. Książka musi zawierać: rodzaj urządzenia, model, nr seryjny, miejsce montażu, daty przeglądów, wykaz prac oraz wykaz materiałów wymienionych. 16) Wykonawca ma obowiązek utylizacji zużytych materiałów (filtry, paski klinowe, czynniki chłodzące inne materiały zużyte podczas czynności serwisowych i konserwacji) i dostarczenie protokołów z ich utylizacji, przez jednostki do tego uprawnione. 17) Minimalny zakres czynności wchodzących w skład konserwacji i przeglądów stałych okresowych:

- Agregat chłodniczy

1. Sprawdzenie wszystkich sekcji urządzenia pod względem działania, hałasu, wibracji i zamocowania. Elementy poluzowane dokręcić,
2. Sprawdzenie hałaśliwości łożysk,
3. Sprawdzenie poboru prądu poszczególnych odbiorników,
4. Sprawdzenie zabezpieczeń ciśnieniowych i zwłok czasowych,
5. Sprawdzenie wartości ciśnień roboczych i temperatury czynnika,
6. Sprawdzenie pod względem uszkodzeń i zanieczyszczeń z ewentualnym czyszczeniem skraplacza,
7. Sprawdzenie szczelności układu,
8. Sprawdzenie zamocowań połączeń elektrycznych,
9. Sprawdzenie układu sterowniczego i konfiguracja systemu,
10. Kontrola stanu oleju,
11. Sprawdzenie działania zaworu rozprężnego i elektromagnetycznego,
12. Sprawdzenie stanu urządzeń zabezpieczających pracę sprężarek,
13. Sprawdzenie wirników wentylatorów,
14. Sprawdzenie rur i izolacji rur pod względem zewnętrznych uszkodzeń i nieszczelności,
15. Sprawdzenie i czyszczenie filtrów mechanicznych w obiegu chłodniczym, wody lodowej.

- Pompownia wody lodowej: pompownia obiegu glikolu, pompownia ładująca wody lodowej, pompownia obiegowa chłodnicy central wentylacyjnych

1. Sprawdzenie pracy pomp obiegowych,
2. Sprawdzenie poboru mocy i prądów silników pomp,
3. Sprawdzenie wartości ciśnień roboczych i temperatury czynnika w instalacji,
4. Czyszczenie filtrów wraz z uzupełnieniem związanych z tym ubytków glikolu w instalacji,
5. Sprawdzenie działania zaworów bezpieczeństwa,
6. Sprawdzenie ciśnień w przestrzeni powietrznej naczyni w zbiorczych,
7. Sprawdzenie szczelności układu i jego ewentualne uszczelnienie i dopełnienie wodą,
8. Sprawdzenie układu sterowniczego i konfiguracja systemu,
9. Sprawdzenie zamocowań połączeń elektrycznych,
10. Sprawdzenie poboru prądu poszczególnych odbiorników,
11. Sprawdzenie i czyszczenie chłodnic agregatów wody lodowej (dwa razy do roku w ramach konserwacji),
12. Sprawdzenie ciśnienia w instalacji wody lodowej, ew. dopust wody w przypadku nie zadziałania dopusty automatycznego; sprawdzenie działania i szczelności odpowietrzników, stan izolacji rur.
13. Sprawdzenie szczelności układu glikolowego.

- Klimatyzatory typu split system

1. Czyszczenie filtrów jednostki wewnętrznej,
2. Czyszczenie turbin przepływu powietrza,
3. Czyszczenie skraplacza,
4. Sprawdzenie ciśnień roboczych i szczelności układu freonowego,
5. Sprawdzenie zabezpieczeń ciśnieniowych freonowych,

6. Sprawdzenie poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych, 7. Sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych zasilających i sterujących, 8. Sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin, 9. Sprawdzenie (jeżeli jest zamontowany) poprawności działania opcji do pracy całorocznej. - Zestawienie czynności serwisowych dla klap ppoż. i przepustnic 1. Sprawdzenie poprawności działania siłowników i krańcówek, 2. Sprawdzenie elementów mechanicznych, 3. Uruchomienie dla celów sprawdzenia poprawności działania – raz w roku we współpracy z konserwatorem systemu p. poż. - Centrale klimatyzacyjne i wentylacyjne 1. Sprawdzenie stanu, wymiana filtrów powietrza nie rzadziej niż przy każdym przeglądzie / konserwacji, 2. Sprawdzenie i kalibracja czujnika stanu filtrów, 3. Sprawdzenie stanu pasków klinowych, regulacja naciągu, 4. Sprawdzenie mocy i poboru prądów odbiorników elektrycznych, 5. Sprawdzenie stanu łożysk wału wentylatora i silnika elektrycznego, 6. Sprawdzenie czystości chłodnicy, nagrzewnicy i odkraplacza, ewentualne czyszczenie w zależności od potrzeb 7. Sprawdzenie wszystkich styków i połączeń elektrycznych, 8. Sprawdzenie mocowań i połączeń mechanicznych, 9. Sprawdzenie i ewentualna korekta nastaw automatyki. - Wentylatory 1. Sprawdzenie poboru mocy i prądów przez silnik wentylatora, 2. Sprawdzenie stanu łożysk, 3. Sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych. - Klimakonwektory 1. Czyszczenie filtrów jednostki wewnętrznej, 2. Czyszczenie turbin przepływu powietrza, 3. Sprawdzenie poboru mocy i prądów odbiorników elektrycznych, 4. Sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych zasilających i sterujących, 5. Sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin, 6. Sprawdzenie działania zaworów automatycznych w poszczególnych klimakonwektorach. - Szafy klimatyzacji precyzyjnej 1. Pomiary poboru prądu wentylatorów, 2. Pomiary nastawy termika, 3. Pomiar temperatury powrotu, 4. Pomiar temperatury zasilania, 5. Stan poprawności działania presostatu filtra, 6. Wymiana filtrów powietrza przy każdym przeglądzie co 3 miesiące, 7. Sprawdzenie ciśnienia ssania i tłoczenia sprężarki, 8. Test presostatu wysokiego i niskiego ciśnienia, 9. Sprawdzenie poboru prądu sprężarki, 10. Sprawdzenie stanu przewodów, spawów i innych połączeń oraz stanu armatury czynnika chłodniczego pod kątem szczelności, uszkodzeń i zabrudzeń, 11. Sprawdzenie podpór i zamocowań instalacji, 12. Sprawdzenie stopnia zawilgocenia układu ziębniczego we wzorniku, 13. Sprawdzenie działania zaworów elektromagnetycznych, 14. Sprawdzenie działania zaworów ręcznych, 15. Sprawdzenie stanu czystości powierzchni chłodnicy i rozdzielacza pod kątem zabrudzenia, uszkodzeń, nieszczelności, śladów nieszczelności, śladów korozji, 16. Sprawdzenie drożności instalacji odprowadzania skroplin, 17. Sprawdzenie poziomu oleju w sprężarce, 18. Sprawdzenie stanu czystości jednostek zewnętrznych, 19. Sprawdzenie nastaw sterownika i alarmów, 20. Sprawdzenie pracy turnusowej i sprawdzenie automatycznego załączania urządzenia rezerwowego, 21. Sprawdzenie poprawności wskazań temperatury i wilgotności. Wykaz materiałów i części zamiennych dostarczanych w ramach usługi konserwacji, wentylacji, klimatyzacji i automatyki - Dostawa i montaż zaworów rewizyjnych na kanałach wentylacyjnych, wykonanie 2 otworów rewizyjnych na układ wentylacyjny (w razie potrzeby). - Regulacja

wydatków powietrza na nawiewie i wyciągu, zgodnie z projektem lub wytycznymi użytkownika. - Czyszczenie nawiewników, anemostatów, kratki wentylacyjnych itp. - Sprawdzenie ustawienia przepustnic stałego wydatku (ewentualna korekta). - Dostawa i montaż filtrów i filtrów absolutnych wraz z badaniem szczelności osadzenia i integralności filtrów absolutnych w stropach laminarnych i nawiewnikach oraz badaniem czystości i jakości powietrza. - Paski klinowe w centralach wentylacyjnych. - Łożyska do wentylatorów i silników. - Płyn niezamarzający do uzupełniania ubytków w instalacjach CT (glikol). - Filtry powietrza w centralach wentylacyjnych, odpowiednie do specyfikacji urządzeń. - Styczniki, wyłączniki silnikowe, wyłączniki instalacyjne, przekaźniki, przekaźniki elektromagnetyczne, paski, bezpieczniki topikowe, złączki ZUG, lampki sygnalizacyjne, żarówki do lampek sygnalizacyjnych, łączniki sterownicze, sygnalizatory zerwania pasków i zabrudzenia filtrów, wyłączniki serwisowe, włączniki / wyłączniki wentylatorów, czujniki temperatury, wiązki kabli szaf sterowniczych, wszelkiego rodzaju uszczelki. - Chłodnictwo - uzupełnianie czynnika: R407C, R410a, R404a, filtry osuszające, zawory elektro-magnetyczne, lut twardy, izolacja chłodnicza, azot. - Środki do czyszczenia i dezynfekcji central wentylacyjnych i klimatyzatorów. - Inne materiały pomocnicze, oraz wymienione w DTR urządzeń. Realizacja zamówienia musi odbywać się w zgodzie z najnowszą wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca, ma zagwarantować utrzymanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia. 1. Dostawa i montaż zaworów rewizyjnych na kanałach wentylacyjnych (w razie potrzeby). 2. Regulacja wydatków powietrza na nawiewie i wyciągu, zgodnie z projektem lub wytycznymi użytkownika. 3. Czyszczenie nawiewników, anemostatów, kratki wentylacyjnych itp. 4. Sprawdzenie ustawienia przepustnic stałego wydatku (ewentualna korekta). 5. Dostawa i montaż filtrów i filtrów absolutnych wraz z badaniem szczelności osadzenia i integralności filtrów absolutnych w stropach laminarnych i nawiewnikach oraz badaniem czystości i jakości powietrza. Realizacja zamówienia musi odbywać się w zgodzie z najnowszą wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami prawa. Wykonawca, ma zagwarantować utrzymanie we właściwym stanie technicznym, zapewniającym sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia. II. Dodatkowe informacje dla Wykonawców: 1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowej umowy, przez cały okres jej obowiązywania, zobowiązuje się do utrzymania liczby oraz poziomu kwalifikacji i doświadczenia zadeklarowanych w Formularzu oferty osób, którym zostanie powierzona realizacja usługi wynikającej z przedmiotowej umowy. 2. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w dowolnym wymiarze) wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. 3. Przed przystąpieniem do realizacji umowy wynikającej z niniejszego przetargu, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały czynności w zakresie realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. 4. Obowiązek zatrudnienia osób na

umowę o pracę dotyczy wykonawcę, a także podwykonawców: wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy. Dane osób wykonujących te czynności zostaną przedłożone Zamawiającemu zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę na zasadach wskazanych we wzorze umowy.