



UM-ZP-262-6/17

Lublin, dnia 07.03.2017 r.

Uczestnicy postępowania

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **wykonanie przeglądów i konserwacji instalacji i urządzeń w budynkach Uniwersytetu Medycznego w Lublinie, nr sprawy: UM-ZP-262-6/17** Ogłoszenie o zamówieniu umieszczone w BZP pod numerem **35375-2017 w dniu 02.03.2017 r.**

I. Zamawiający, którym jest Uniwersytet Medyczny w Lublinie, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 2146 ze zm.) odpowiada na następujące pytania:

1. Treść pytania nr 1:

Dotyczy Zadania nr 2: Przeglądy i konserwacje wentylacji, klimatyzacji z automatyką

Czy Zamawiający wymaga, aby każdy z Serwisantów skierowanych do obsługi zadania nr 2 posiadał komplet wymienionych uprawnień SEP Gr 1, Gr 2 oraz F-Gaz, czy dopuszczają aby Serwisanci central wentylacyjnych nie posiadających instalacji chłodniczych oraz wentylatorów wyciągowych legitymowali się tylko uprawnieniami SEP Gr 1 i GR 2, ponieważ Ustawodawca stawia tylko takie wymagania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga zgodnie z SIWZ.

2. Treść pytania nr 2:

Dotyczy Zadania nr 2: Przeglądy i konserwacje wentylacji, klimatyzacji z automatyką

W załączniku nr 1.2 do SIWZ Zamawiający wymaga w Pkt I Opis Przedmiotu Zamówienia podpunkt 10) dostawy i wymiany filtrów - minimum raz w roku, natomiast w opisie np. dla Central klimatyzacyjno wentylacyjnych - wymiana filtrów powietrza nie rzadziej niż przy każdym przeglądzie/ konserwacji co zgodnie z podpunktem 8 należy wykonywać nie rzadziej niż co 3 miesiące. Z kolei w załączniku nr 1 zadanie nr 2 została wymieniona dla każdego z urządzeń oddzielna częstotliwość wymiany filtrów. Który z wymienionych zapisów jest wiążący?

Odpowiedź Zamawiającego:

Wymiana filtrów zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy do zadania nr 2 jednak nie rzadziej niż raz w roku.

3. Treść pytania nr 3:

Dotyczy Zadania nr 2: Przeglądy i konserwacje wentylacji, klimatyzacji z automatyką

W wykazie materiałów i części zamiennych dostarczanych w ramach usługi konserwacji wentylacji, klimatyzacji i automatyki Zamawiający wymaga - uzupełnienia czynnika chłodniczego R22. Zgodnie z Ustawą F-gazową czynnik chłodniczy R22 jest wycofany z użytku i jego stosowanie jest zagrożone odpowiedzialnością karną. Czy w tym wypadku Zamawiający dopuszcza stosowanie zamienników w/w

czynnika chłodniczego co wiąże się z dodatkowymi pracami (oddzielnie rozliczanymi w przypadku zajęcia konieczności ich przeprowadzenia) dostosowującymi urządzenie do ich użycia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wprowadza zmiany w załączniku nr 1.2 do SIWZ – „Opisie przedmiotu zamówienia dla zadania nr 2” oraz w Załączniku nr 1 i 2 do umowy do Zadania nr 2 w taki sposób, że w pozycji: „Wykaz materiałów i części zamiennych dostarczanych w ramach usługi konserwacji, wentylacji, klimatyzacji i automatyki” - wykreśla określenie „R22”. Tym samym zapis otrzymuje brzmienie:

„Wykaz materiałów i części zamiennych dostarczanych w ramach usługi konserwacji, wentylacji, klimatyzacji i automatyki:

- Dostawa i montaż zaworów rewizyjnych na kanałach wentylacyjnych (w razie potrzeby).
- Regulacja wydatków powietrza na nawiewie i wyciągu, zgodnie z projektem lub wytycznymi użytkownika.
- Czyszczenie nawiewników, anemostatów, kratki wentylacyjnych itp.
- Sprawdzenie ustawienia przepustnic stałego wydatku (ewentualna korekta).
- Dostawa i montaż filtrów i filtrów absolutnych wraz z badaniem szczelności osadzenia i integralności filtrów absolutnych w stropach laminarnych i nawiewnikach oraz badaniem czystości i jakości powietrza.
- Paski klinowe w centralach wentylacyjnych.
- Łożyska do wentylatorów i silników.
- Płyn niezamarzający do uzupełniania ubytków w instalacjach CT (glikol).
- Filtry powietrza w centralach wentylacyjnych, odpowiednie do specyfikacji urządzeń.
- Styczniki, wyłączniki silnikowe, wyłączniki instalacyjne, przekaźniki, przekaźniki elektromagnetyczne, paski, bezpieczniki topikowe, złączki ZUG, lampki sygnalizacyjne, żarówki do lampek sygnalizacyjnych, łączniki sterownicze, sygnalizatory zerwania pasków i zabrudzenia filtrów, wyłączniki serwisowe, włączniki / wyłączniki wentylatorów, czujniki temperatury, wiązki kabli szaf sterowniczych, wszelkiego rodzaju uszczelki.
- Chłodziwo - uzupełnianie czynnika: R407C, R410a, R404a, filtry osuszające, zawory elektromagnetyczne, lut twardy, izolacja chłodnicza, azot.
- Środki do czyszczenia i dezynfekcji central wentylacyjnych i klimatyzatorów.
- Inne materiały pomocnicze, oraz wymienione w DTR urządzeń.

W przypadku awarii spowodowanej koniecznością uzupełnienia czynnika chłodzącego R22 naprawa lub wymiana urządzenia będzie realizowana odrębnym zleceniem.

4. Treść pytania nr 4:

Dotyczy Zadania nr 2: Przeglądy i konserwacje wentylacji, klimatyzacji z automatyką

W załączniku nr 1.2 do SIWZ Zamawiający w Pkt I Opis Przedmiotu Zamówienia podpunkt 9 Zamawiający wymaga przeprowadzania codziennego obchodu urządzeń wymienionych w załączniku do Zadania nr 2, a więc realnie wszystkich urządzeń. Poproszę o dokładniejszy opis zakresu czynności wykonywanych w ramach obchodu, oraz o informację czy praca urządzeń jest monitorowana przez system np. BMS. Zakładając konieczność fizycznego sprawdzenia poprawności działania wymienionych urządzeń przez 5 osób (tyle maksymalnie jest punktowane) w czasie ośmiogodzinnego dnia pracy wynika, że jeden Serwisant musiałby sprawdzać jedno urządzenie w czasie poniżej 2 minut wliczając w to czas potrzebny na przemieszczenie się pomiędzy pomieszczeniami. W takim wypadku czy Zamawiający zmodyfikuje zapis odnośnie maksymalnej liczby skierowanych do realizacji zadania Serwisantów i liczbę punktów oceniających ofertę?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga zgodnie z SIWZ.

5. Treść pytania nr 5:

Dotyczy Zadania nr 2: Przeglądy i konserwacje wentylacji, klimatyzacji z automatyką

Załącznik nr 5.2. do SIWZ — wzór umowy do zadania nr 2 § 3 pkt 5 „W przypadku budynków będących na gwarancji Wykonawca musi posiadać autoryzację na wykonanie obsługi serwisowej urządzeń.” Jak Zamawiający będzie postępował i interpretował w/w zapis umowy w przypadku zakończenia okresu gwarancji producenta na urządzenia zamontowane w budynkach będących na gwarancji Wykonawcy obiektu? Zazwyczaj producent urządzeń udziela 3 letniego okresu gwarancji na urządzenia, natomiast wykonawca obiektu udziela dłuższego okresu gwarancji. Czy i kto przejmuje gwarancję na zamontowane urządzenia po zakończeniu okresu gwarancji producenta? Oferenci nie są stroną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą obiektu w zakresie warunków udzielonej gwarancji. Mogą obowiązywać ich wyłącznie warunki gwarancji producenta urządzeń.

Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązuje karta gwarancyjna obiektu wydana przez Wykonawcę. Gwarancję na obiekt i zamontowane w nim urządzenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu. W celu podtrzymania gwarancji przeglądy muszą być wykonywane przez autoryzowany serwis.

6. Treść pytania nr 6:

Dotyczy Zadania nr 2: Przeglądy i konserwacje wentylacji, klimatyzacji z automatyką

Załącznik nr 5.2. do SIWZ — wzór umowy do zadania nr 2: § 5 pkt 4 „Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oraz wymiany materiałów i części zamiennych (eksploatacyjnych) niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń w załączniku nr 1 i 2 do umowy”. § 5 pkt 5 „Materiały i części zamienne (eksploatacyjne) wykorzystywane przez Wykonawcę....” Prosimy o doprecyzowanie co jest materiałem/częścią eksploatacyjną a co materiałem/częścią zamienną.

Odpowiedź Zamawiającego:

Materiał eksploatacyjny to materiał wymieniony w wykazie (zał. nr 1.2 do SIWZ) oraz w DTR urządzenia.

7. Treść pytania nr 7:

Dotyczy Zadania nr 2: Przeglądy i konserwacje wentylacji, klimatyzacji z automatyką

Załącznik nr 1.2 do SIWZ - opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 2 Czy wymienione w załączniku nr 1.2 do SIWZ materiały powinny być uwzględnione w cenie usługi konserwacji? Czy dostawy materiałów i części zamiennych nie wymienione w załączniku nr 1.2 i DTR-kach urządzeń będą rozliczane dodatkowo? Co Zamawiający rozumie przez „inne materiały pomocnicze”?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, materiały z załącznika 1.2 do SIWZ mają być uwzględnione w cenie oferty. Materiały nie będące w załączniku nr 1.2 do SIWZ i DTR-kach i nie będące materiałem eksploatacyjnym będą realizowane odrębnym postępowaniem. „Inne materiały pomocnicze” to materiały wykorzystywane przy montażu urządzeń/materiałów podstawowych np. smary, uszczelki, narzędzia itp.

II. Dodatkowo, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający wprowadza następujące zmiany do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

- 1. Załącznik nr 1.2 do SIWZ Opis przedmiotu zamówienia dla zadania nr 2 „ Przeglądy i Konserwacja wentylacji, klimatyzacji z automatyką ” rozdział I Wykaz materiałów i części zamiennych dostarczanych w ramach usługi konserwacji, wentylacji, klimatyzacji i automatyki; oraz**
- 2. Załącznik nr 5.2 do SIWZ Wzór umowy do Zadania nr 2 „ Przeglądy i Konserwacja wentylacji, klimatyzacji z automatyką ” - Załącznik nr 1 do umowy do Zadania nr 2 (Wykaz urządzeń wentylacji zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Medycznego w Lublinie) Wykaz materiałów i części zamiennych dostarczanych w ramach usługi konserwacji, wentylacji, klimatyzacji i automatyki; oraz**
- 3. Załącznik nr 5.2 do SIWZ Wzór umowy do Zadania nr 2 „ Przeglądy i Konserwacja wentylacji, klimatyzacji z automatyką ” - Załącznik nr 2 do umowy do Zadania nr 2 (Wykaz urządzeń klimatyzacji zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Medycznego w Lublinie) Wykaz materiałów**

i części zamiennych dostarczanych w ramach usługi konserwacji, wentylacji, klimatyzacji i automatyki;

zdania : „Chłodnictwo - uzupełnianie czynnika: R22, R407C, R410a, R404a, filtry osuszające, zawory elektro-magnetyczne, lut twardy, izolacja chłodnicza, azot”,

otrzymują brzmienie:

”Chłodnictwo - uzupełnianie czynnika: R407C, R410a, R404a, filtry osuszające, zawory elektro-magnetyczne, lut twardy, izolacja chłodnicza, azot”


KANCLERZ
Uniwersytetu Medycznego w Lublinie
Ewa Abramczak