



Fax: 48 (81) 448-52-01

Kanclerz

tel. 48 (81) 448-52-00

Zastępca Kanclerza

tel. 48 (81) 448-52-00

INTERNET: <http://www.umlub.pl>

Z-ca Kanclerza - Kwestor tel. 48 (81) 448-54-00

Fax: 48 (81) 448-52-71, 448-52-81

Kierownik

tel. 48 (81) 448-52-72

tel. 448-52-70 do 77

Dział Zamówień Publicznych

UM-ZP-262-57/17

Lublin, dnia 29.11.2017 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na budowę hali widowiskowo-sportowej Uniwersytetu Medycznego w Lublinie wraz z zewnętrznymi boiskami, nr sprawy UM-ZP-262-57/17, ogłoszenie o zamówieniu nr 2017/S 199-408772 z dnia 17.10.2017 r.

Zamawiający, którym jest Uniwersytet Medyczny w Lublinie, działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) – zwanej dalej Pzp, odpowiada na następujące zapytania:

Pytania dotyczące wzoru umowy:

Treść zapytania nr 1: §2 pkt 7 – Do jakiej wysokości (procentowej) mogą wystąpić „Roboty zaniechane”? Czy w przypadku wcześniejszego zakupu materiałów i urządzeń wchodzących później w zakres robót zaniechanych, Zamawiający przewiduje zwrot kosztów ich zakupu?

Odpowiedź: „Roboty zaniechane” mogą wystąpić w sytuacjach wyjątkowych, technicznie uwarunkowanych, wartość tych robót jest nie do przewidzenia.

Zamawiający przewiduje zwrot kosztów za wcześniej zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, o ile zostały one wcześniej zaakceptowane zgodnie z § 7 ust. 2.21 wzoru umowy i Wykonawca wykaże, że na tym etapie nie jest już możliwe anulowanie zamówienia.

Treść zapytania nr 2: §3 pkt 3 – Czy Zamawiający na dzień składania oferty posiada informacje nt. środków finansowych jakimi będzie dysponował na realizację Inwestycji w poszczególnych latach?

Odpowiedź: Zamawiający ma zabezpieczone środki finansowe na realizację całej inwestycji i będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na dokonywanie terminowych płatności.

Treść zapytania nr 3: §4 pkt 2.1 i 2.5 – Wykonawca wnosi o zmianę terminu na 30 dni w pkt 2.1 co jest zgodne z pkt 2.5 i K.C.

Odpowiedź: Zamawiający zmienia brzmienie zapisu §4 pkt 2.1 wzoru umowy na :

„ 2.1. Zamawiający może wyrazić zgodę na wprowadzenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, lub nowego podwykonawcy, rezygnacji podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez podwykonawcę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu umowy Wykonawcy z podwykonawcą, a także jej zmian, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie i harmonogramie rzeczowo-finansowym dotyczących powierzonego zakresu robót, w rozsądnym terminie, nie przekraczającym 30 dni od przekazania projektu umowy lub projektu zmiany umowy przez Wykonawcę;”

Treść zapytania nr 4: §5 pkt 5 – Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisu w zakresie sposobu rozliczania materiałów z rozbiórki i ustalenia cen. Jaki sposób rozliczania materiałów z rozbiórki w przypadku braku możliwości ich zbycia (np. utylizacja)?

Odpowiedź: Zamawiający zmienia brzmienie zapisu §5 ust. 5 wzoru umowy na :

„5. Wykonawca zobowiązuje się dokonać na rzecz Zamawiającego odpłatnego zbycia materiałów odzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy (np. rozbiórki, demontażu, wycinki drzewostanu i inne). Wykonawca ponosi wszelkie koszty zbycia materiałów i ma obowiązek przedstawić karty zbycia materiałów i przekazania odpadów zgodnie z §7 pkt 2.27 Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi przejęcie odpadu ze wskazaniem cenowym (średnie ceny rynkowe). Przychód z tytułu zbycia materiałów odzyskanych stanowi należność Zamawiającego.”

Treść zapytania nr 5: §10 pkt 8 – Wykonawca wnosi o doprecyzowanie z jaką częstotliwością będą się odbywały przeglądy gwarancyjne.

Odpowiedź: Przeglądy gwarancyjne będą się odbywały raz w roku.

Treść zapytania nr 6: §16 pkt 4 - Wykonawca wnosi o doprecyzowanie pojęcia „gotowość do odbioru”.

Odpowiedź: Przez „gotowość do odbioru” Zamawiający rozumie: potwierdzenie gotowości do odbioru w każdej z branż przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

Treść zapytania nr 7: W związku z treścią par. 18 ust. 1 Wzoru Umowy wskazującego okoliczności, które mogą być podstawą do zmiany Umowy, Wykonawca wnosi o doprecyzowanie zapisów niniejszego paragrafu w sposób zgodny z treścią art. 144 ust. 1 pkt. 1 PZP. Zgodnie z w/w przepisem zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, w tym- zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian. W świetle art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający musi określić w precyzyjny sposób przypadki, w których zmiana umowy będzie dopuszczalna z jednoczesnym określeniem szczegółowych warunków takiej zmiany, których stopień szczegółowości - na etapie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - z oczywistych wręcz względów nie pozostaje bez wpływu na treść i wartość składanych przez wykonawców ofert. We wskazanym zapisie umownym, w szczególności w zakresie pkt. 1.1, 1.5, 1.6, które stanowią o okolicznościach będących podstawą do istotnej zmiany umowy brak jest wskazania warunków wprowadzania w/w zmian, a więc czy okoliczność ta będzie umożliwiała np. zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, czy terminu wykonania prac. Mając na uwadze powyższe Wykonawca wnosi o dostosowanie w/w zapisu wzoru umowy do dyspozycji art. 144 ust. 1 pkt.1 PZP.

Odpowiedź: Zmiany, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 1.1, 1.5, 1.6 wzoru umowy z zasady dotyczą zdarzeń, których prawdopodobieństwa wystąpienia, rozmiaru ani skutków żadna ze stron nie może przewidzieć i zaplanować; zatem w sposób równy dla wszystkich Wykonawców wpływają one, bądź nie wpływają na treść i wartość składanych przez Wykonawców ofert. Jedynym i obligatoryjnym warunkiem wprowadzenia zmiany jest wystąpienie w/w okoliczności.

Treść zapytania nr 8: Prosimy o zmianę zapisów §4 ust.2.1 wzoru umowy w zakresie terminu wyrażenia zgody z 14 na 7 dni. Zmiana ta znacznie ułatwi Wykonawcy realizację zadania przez wcześniejsze wprowadzanie podwykonawcy. W ocenie Wykonawcy termin 7 dni jest w zupełności wystarczający na weryfikację wzoru umowy.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

Treść zapytania nr 9: Prosimy o wykreślenie zapisów §4 ust.2.5 wzoru umowy. Zamawiający wyraża zgodę wg §4 ust.2.1. Ponadto Zamawiający **dodatkowo** wprowadza kolejny termin – 30 dniowy w którym Wykonawca nie może podpisać umowy podwykonawczej. Ewentualnie prosimy o zmianę terminu 30 dniowego na 7 dniowy.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

Treść zapytania nr 10: Prosimy o potwierdzenie, iż okres rękojmi należy przyjąć zgodnie z KC a wraz z nim zabezpieczenie kontraktu. W przeciwnym wypadku proszę o potwierdzenie, że jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 15 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.

Odpowiedź: Okres rękojmi należy przyjąć zgodnie z KC. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma zapewnić, że Wykonawca gwarantuje jakość robót przewidzianych do wykonania w ramach umowy oraz zobowiązuje się usunąć wszelkie wady lub szkody, które ujawnią się w okresie rękojmi.

Pytania dotyczące umowy i spraw formalnych:

Treść zapytania nr 11: Wnioskujemy o skrócenie terminu na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy i sprzeciwu do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane do 7 dni, co spowoduje skrócenie okresu potrzebnego na wprowadzenie podwykonawcy i pozytywnie wpłynie na proces kontraktacji podwykonawców oraz tempo realizacji przedmiotu zamówienia. Jednocześnie prosimy o wykreślenie pkt 2.5 projektu Umowy jako regulującego tę samą kwestię a jednocześnie odmiennie co do terminu, jak w pkt 2.1 Projektu Umowy.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

Treść zapytania nr 12: Wnioskujemy o wprowadzenie do Umowy w § 16 ust. 1 projektu Umowy postanowienia określającego **termin zakończenia czynności odbiorowych** dla odbioru końcowego, który nie powinien zdaniem Wykonawcy przekroczyć **7 dni** od dnia wyznaczenia przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia czynności odbiorowych.

Odpowiedź: Zamawiający w § 16 ust. 1 dodaje zdanie o treści: **“Termin zakończenia czynności odbiorowych wynosi do 14 dni, chyba że z uzasadnionych przyczyn ich zakończenie w tym terminie nie będzie możliwe.”**

Treść zapytania nr 13: Umowa w § 16 ust. 5 Umowy zakłada że odbiór końcowy może być bezusterkowy. W związku z tym prosimy, o potwierdzenie, iż tylko wady lub odstępstwa istotne - uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy mogą być podstawą do odmowy dokonania odbioru, co jest zgodne z doktryną oraz bogatym orzecznictwem w tym zakresie. Należy wyraźnie wskazać, iż zgodnie z art. 647 kodeksu cywilnego dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest podstawowym obowiązkiem Zamawiającego i Zamawiający nie może uchylić się od dokonania odbioru z powodu wystąpienia wad/ usterek nadających się do usunięcia. Odbiór powinien być dokonany niezależnie od wystąpienia wad, które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru, a oczekiwanie na odbiory bezusterkowe nie znajduje uzasadnienia w świetle przepisów kodeksu cywilnego i prowadzi do wydłużenia uznania przedmiotu umowy za wykonany.

Prosimy jednocześnie o wprowadzenie następującej modyfikacji w § 16 ust. 5 pkt 1) projektu Umowy:

„ 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady te nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. Zamawiający dokona wówczas odbioru końcowego a Protokół odbioru będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.”.

Zamawiający zmienia brzmienie § 16 ust. 5 pkt 1) wzoru umowy na następujące:

„ 1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. Zamawiający dokona wówczas odbioru końcowego a Protokół odbioru będzie zawierał ustalenia dokonane w toku czynności odbiorowych, w tym wykaz stwierdzonych wad oraz termin na ich usunięcie.”

Treść zapytania nr 14: Dotyczy §7 ust. 2, pkt. 2.26 wzoru umowy: prosimy o wykreślenie części zapisu, tj.: *„a więc uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami”*. Obowiązki te wynikały z uchylonej ustawy o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. i zostały zniesione wraz z podjęciem nowej ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

Odpowiedź: Zamawiający w §7 ust. 2, pkt. 2.26 wzoru umowy wykreśla następującą część zapisu: *„a więc uzyskać decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi oraz złożyć informację o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami”*.

Treść zapytania nr 15: Prosimy o wyjaśnienie co należy rozumieć w zakresie zapisów SIWZ określających przewidywany termin zakończenia użytkowania hali do końca czerwca 2018 i załączonych do dokumentacji Projektu Zagospodarowania uzgodnień z ZDiM dotyczących ważności decyzji przebudowy zjazdów i stałej organizacji ruchu. Prosimy także o wyjaśnienie lub naniesienie korekty w zakresie wskazanych w załączniku nr 10 etapów / harmonogramów płatności, z których wynika iż wskazane roboty drogowe związane z drogą KDD-G zostały przewidziane w końcowej fazie Inwestycji w sprzeczności z przywołanymi powyżej uzgodnieniami w zakresie dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający przekaze Wykonawcy budynek starej hali sportowej z dniem 01.07.2018 r. Zamawiający informuje, że płatność za etapy wymienione w załączniku nr 10 następować będzie za zakończony etap, a roboty drogowe ukończone zostaną w końcowej fazie Inwestycji.

Treść zapytania nr 16: Pyt. Do umowy §10 pkt 6 proszę o zdefiniowanie wady istotnej. Czy naprawa nieszczelności dachu jest usunięciem wady istotnej?

Odpowiedź: Określenie co jest wadą istotną zawsze wymaga odniesienia się do konkretnego przypadku i nie jest możliwe podanie jej definicji. Wskazana w zapytaniu naprawa nieszczelności dachu co do zasady kwalifikowana jest przez Zamawiającego jako wada istotna.

Treść zapytania nr 17: Czy możliwa jest zmiana zapisów umowy dotyczących rozliczeń i wystawiania faktur w ten sposób, iż płatność przez zamawiającego za faktury uzależniona będzie od spełnienia wymienionych w umowie warunków (m.in. podpisany protokół odbioru, uzyskanie wymaganych zezwoleń na użytkowanie, czy zapłata podwykonawcom), zaś samo wystawienie faktury przez wykonawcę będzie następowało w terminach wynikający z przepisów VAT i ich interpretacji przez organy podatkowe?

Organy podatkowe stoją obecnie na stanowisku, iż faktura za roboty budowlane powinna być wystawiona nie później niż w ciągu 30 dni do faktycznego zakończenia prac przez wykonawcę, z tym że nie później niż w 30 dni od zgłoszenia dany prac do odbioru. Data przyjęcia/zatwierdzenia tych robót przez inwestora/zamawiającego czy spełnienie innych dodatkowych warunków (jak uzyskanie pozwolenia na użytkowanie) nie mają znaczenia dla ustawowego terminu na wystawienie faktury.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza następujące zmiany we wzorze umowy:

1. W § 15 ust. 2 dodaje się następujące zdanie : " Termin zakończenia czynności odbiorowych wynosi 14 dni, chyba że z uzasadnionych przyczyn ich zakończenie w tym terminie nie będzie możliwe."

2. W § 16 ust. 1 dodaje się następujące zdanie : "Termin zakończenia czynności odbiorowych wynosi do 14 dni, chyba że z uzasadnionych przyczyn ich zakończenie w tym terminie nie będzie możliwe."

3. § 6 ust.5 otrzymuje brzmienie:

„ 5. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez członków Komisji odbiorowej, o której mowa w § 16 ust.1. W przypadku, w którym z uzasadnionych przyczyn zakończenie czynności odbiorowych nie nastąpi w terminie do 29 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego."

4. § 16 ust.4 otrzymuje brzmienie:

„ 4. Zamawiający może odmówić rozpoczęcia procesu odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, to jest nie została potwierdzona gotowość do odbioru w każdej z branż przez właściwego Inspektora Nadzoru Inwestorskiego."

5. §6 ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie :

„8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu do Kancelarii Ogólnej Zamawiającego ostatniego z następujących dokumentów:

- a) prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, wraz z oryginałami dokumentów stanowiących podstawę jej wystawienia, w tym protokołu odbioru oraz,
- b) dokumentów wyszczególnionych w §4 ust.3."

Treść zapytania nr 18: W związku z tym, że przedmiotem Zamówienia jest również dostawa wyposażenia wg załącznika „TOM III.1P3 Wyposażenie” prosimy o potwierdzenie, że wymagana gwarancja na to wyposażenie jest analogiczna jak na urządzenia zgodnie z § 10 ust. 2 wzoru umowy.

Odpowiedź: Potwierdzamy, gwarancja na wyposażenie zgodnie z par. 10 ust 2 wzoru umowy.

Treść zapytania nr 19: Prosimy o wyjaśnienie czy wykonanie ściany wspinaczkowej należy ująć w ofercie, ponieważ nie występuje ona w załączniku „TOM III.1P3 Wyposażenie”.

Odpowiedź: Ścianę wspinaczkową należy ująć w ofercie. Została ona ujęta w przedmiarze: "Sala_Lublin_Przedmiar_R3" - poz. 423.

Treść zapytania nr 20: Czy Zamawiający posiada i przekaze przedmiary robót dotyczących rozbiórek istniejących obiektów?

Odpowiedź: Przedmiar na rozbiórkę starej hali przekazujemy w załączeniu.

Treść zapytania nr 21: Prosimy o potwierdzenie, że zainstalowanie i wdrożenie systemu monitoringu przemieszczeń i odkształceń głównej konstrukcji nośnej dachu oraz istotnych elementów konstrukcyjnych takich jak wsporniki pomiędzy osiami A i B opisanego w pkt. 6 projektu konstrukcji nie jest przedmiotem oferty. Jednocześnie prosimy o przekazanie projektu tego systemu.

Odpowiedź: Zainstalowanie i wdrożenie w/w systemu monitoringu należy ująć w ofercie. Odpowiedź została udzielona w piśmie z dnia 08.11.2017 r. w pytaniu nr 18.

UWAGA:

Niniejsze „Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ” stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na budowę hali widowiskowo-sportowej Uniwersytetu Medycznego w Lublinie wraz z zewnętrznymi boiskami, nr sprawy UM-ZP-262-57/17.

Pozostałe postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

W załączeniu:

Załącznik 1 – Przedmiar rozbiórki starej hali

KANCLERZ
Uniwersytetu Medycznego w Lublinie
Ewa Abramek

