



UNIwersytet Medyczny w Lublinie

20-059 Lublin, Al. Raławickie 1

Fax: 48 (81) 448-52-01

INTERNET: <http://www.umlub.pl>

Fax: 48 (81) 448-52-71, 448-52-81

Kanclerz tel. 48 (81) 448-52-00

Zastępca Kanclerza tel. 48 (81) 448-52-00

Z-ca Kanclerza - Kwestor tel. 48 (81) 448-54-00

Dział Zamówień Publicznych

Kierownik tel. 48 (81) 448-52-72

Zastępca Kierownika tel. 48 (81) 448-52-73

tel. 448-52-70 do 77

UM-ZP-262-47/15

Lublin, dnia 03.08.2015 r.

Wykonawcy uczestniczący w postępowaniu

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Zamawiający, którym jest Uniwersytet Medyczny w Lublinie na podstawie art. 92 ust.1 pkt 1) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), (zwanej Pzp) zawiadamia, iż w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w celu wyłonienia Wykonawcy na wykonanie przebudowy pomieszczeń piwnic Domu Studenta nr 3 z dostosowaniem do potrzeb administracyjno-magazynowych Uniwersytetu Medycznego w Lublinie oraz wymiany wykładzin na korytarzach i kłatkach schodowych w Domu Studenta nr 4 wybrano ofertę złożoną przez:

Step Floor Spółka z ograniczoną odpowiedzialności

ul. Turystyczna 44, 20-207 Lublin

Uzasadnienie wyboru: Oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów podczas oceny ofert przeprowadzonej według kryteriów zawartych w SIWZ

Cena brutto oferty: 675 924,18 PLN

Streszczenie oceny i porównania złożonych ofert

nr oferty	Uczestnicy postępowania	Kryterium nr 1 cena	Kryterium nr 2 okres gwarancji	łączna punktacja
1	Zakład Produkcyjno-Usługowo-Handlowy „E-M-B” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Łęczyńska 58, 20-309 Lublin	77,20	7,14	84,34
2	Invest Partner Arkadiusz Małucha Spółka komandytowa ul. Hutnicza 3, 20-218 Lublin	Oferta odrzucona		
3	Step Floor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Turystyczna 44, 20-207 Lublin	90	10	100
4	Przedsiębiorstwo Usługowo Budowlano Handlowe FEST-BUD – Robert Gumieła ul. Zamenhofska 99, 20-453 Lublin	Oferta odrzucona		

Na podstawie art.92 ust. 1 pkt 4), w związku z art. 94 ust.1 pkt 2) Pzp, Zamawiający informuje, iż umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia.

Ponadto Zamawiający informuje:

- I. Zamawiający, którym jest Uniwersytet Medyczny w Lublinie w trybie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) (dalej Pzp) informuje, że oferta nr 2 złożona przez Wykonawcę **Invest Partner Arkadiusz Matuła Spółka komandytowa ul. Hutnicza 3, 20-218 Lublin (dalej Invest Partner Sp. k.)** została odrzucona na mocy art. 89 ust.1 pkt. 6 Pzp.

Uzasadnienie

Zamawiający pismem z dnia 27.07.2015 r. wystąpił do Wykonawcy **Invest Partner Sp. k.** o przedłożenie wyjaśnień treści złożonej oferty w zakresie dotyczącym zastosowanej 8% stawki podatku VAT w skalkulowaniu ceny oferty na przebudowę pomieszczeń piwnic Domu Studenta nr 3 z dostosowaniem do potrzeb administracyjno-magazynowych Uniwersytetu Medycznego w Lublinie.

W złożonych przez **Invest Partner Sp. k.** wyjaśnieniach Wykonawca poinformował Zamawiającego o prawności przyjęcia 8% stawki VAT, ponieważ jest to budynek zamieszkania zbiorowego, w obrębie którego stosuje się taki VAT, ponadto informując, że taką stawkę podatku VAT stosuje się do dostawy, budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy obiektów budowlanych zamieszkania zbiorowego w wewnętrznej części budynku, natomiast roboty wykonywane na zewnątrz budynku wykonuje się z zastosowaniem 23% VAT.

Ze względu na fakt, iż przebudowa pomieszczeń piwnic Domu Studenta nr 3 będzie polegała na przebudowie pomieszczeń z dostosowaniem do potrzeb administracyjno-magazynowych, toteż przyjęcie obniżonej 8% stawki VAT nie ma w tym przypadku zastosowania. Ustawodawca w art. 41 ust. 12a ustawy o VAT wskazując na obiekty budownictwa mieszkaniowego korzystające z preferencyjnej stawki VAT dokonał wyłączenia z zakresu zastosowania tej stawki dla znajdujących się w budynkach mieszkalnych lokali użytkowych. Jeżeli przedmiotem umowy będą roboty budowlane w budynkach zbiorowego zamieszkania jako całości – to należna stawka będzie wynosiła 8%. Jeżeli jednak w umowie zostanie wskazane, że roboty budowlane dotyczyć będą poszczególnych części budynku, tj. powierzchni mieszkalnych i odrębnie powierzchni niemieszkalnych (lokalu użytkowego), wówczas w odniesieniu do usług wykonywanych w części mieszkalnej zastosowanie znajdzie 8% stawka podatku, natomiast do usług wykonywanych w części niemieszkalnej – 23% stawka VAT.

Tym samym, jeżeli podatnik świadczy usługę remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy w lokalach użytkowych (pomieszczeniach administracyjno-magazynowych) mieszczących się w budynkach zbiorowego zamieszkania (m.in. domach studenckich), to usługa ta podlega opodatkowaniu według 23% stawki VAT.

Z uwagi na powyższe, oferta złożona przez **Invest Partner Sp. k.** zawiera błąd w obliczeniu ceny oferty polegający na zastosowaniu niewłaściwej stawki podatku VAT w wysokości 8%, której Zamawiający nie może poprawić w trybie art. 87 ust.2 Pzp.

Ponadto Zamawiający informuje, iż na podstawie art. 26 ust. 3 Pzp nie wzywał Wykonawcy do uzupełnienia aktualnego odpisu z właściwego rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, do złożenia którego Wykonawca był zobowiązany, zgodnie z zapisami rozdz. XI.A pkt 2 lit. b SIWZ, ponieważ mimo jego złożenia oferta Wykonawcy podlegała odrzuceniu.

W związku z powyższym Zamawiający postanowił jak na wstępie.

- II. Zamawiający, którym jest Uniwersytet Medyczny w Lublinie w trybie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) (dalej Pzp) informuje, że oferta nr 4 złożona przez Wykonawcę **Przedsiębiorstwo Usługowo Budowlano Handlowe FEST-BUD – Robert Gumieła ul. Zamenhofa 99, 20-453 Lublin (dalej PUBH FEST-BUD)** została odrzucona na mocy art. 89 ust.1 pkt. 6 Pzp.

Uzasadnienie

Zamawiający pismem z dnia 27.07.2015 r. wystąpił do Wykonawcy **PUBH FEST-BUD** o przedłożenie wyjaśnień treści złożonej oferty w zakresie dotyczącym zastosowanej 8% stawki podatku VAT w skalkulowaniu ceny oferty na przebudowę pomieszczeń piwnic Domu Studenta nr 3 z dostosowaniem do potrzeb administracyjno-magazynowych Uniwersytetu Medycznego w Lublinie.

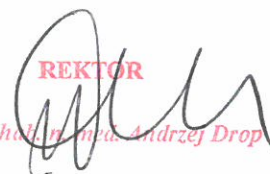
W wyznaczonym terminie Wykonawca **PUBH FEST-BUD** nie złożył wyjaśnień treści złożonej oferty.

Ze względu na fakt, iż przebudowa pomieszczeń piwnic Domu Studenta nr 3 będzie polegała na przebudowie pomieszczeń z dostosowaniem do potrzeb administracyjno-magazynowych, toteż przyjęcie obniżonej 8% stawki VAT nie ma w tym przypadku zastosowania. Ustawodawca w art. 41 ust. 12a ustawy o VAT wskazując na obiekty budownictwa mieszkaniowego korzystające z preferencyjnej stawki VAT dokonał wyłączenia z zakresu zastosowania tej stawki dla znajdujących się w budynkach mieszkalnych lokali użytkowych. Jeżeli przedmiotem umowy będą roboty budowlane w budynkach zbiorowego zamieszkania jako całości – to należna stawka będzie wynosiła 8%. Jeżeli jednak w umowie zostanie wskazane, że roboty budowlane dotyczyć będą poszczególnych części budynku, tj. powierzchni mieszkalnych i odrębnie powierzchni niemieszkalnych (lokalu użytkowych), wówczas w odniesieniu do usług wykonywanych w części mieszkalnej zastosowanie znajdzie 8% stawka podatku, natomiast do usług wykonywanych w części niemieszkalnej – 23% stawka VAT.

Tym samym, jeżeli podatnik świadczy usługę remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy w lokalach użytkowych (pomieszczeniach administracyjno-magazynowych) mieszczących się w budynkach zbiorowego zamieszkania (m.in. domach studenckich), to usługa ta podlega opodatkowaniu według 23% stawki VAT.

Z uwagi na powyższe, oferta złożona przez **PUBH FEST-BUD** zawiera błąd w obliczeniu ceny oferty polegający na zastosowaniu niewłaściwej stawki podatku VAT w wysokości 8%, której Zamawiający nie może poprawić w trybie art. 87 ust.2 Pzp.

Dziękujemy za wzięcie udziału w postępowaniu.


REKTOR
prof. dr hab. n. med. Andrzej Drop