Załącznik nr 1 do Zapytania

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest dobór, dostawa, montaż i uruchomienie aktywnych kompensatorów mocy biernej dla budynków Collegium Academicum, Centrum Symulacji Medycznej oraz Hali Widowiskowo-Sportowej Uniwersytetu Medycznego w Lublinie.**

   Nazwa i kody zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
   31711154-0 – Baterie kondensatorów,
   45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

Moc bierna w przedmiotowych budynkach ma charakter dynamiczny, głównie pojemnościowy.
Oszacowana wartość bezwzględna mocy biernej mieści się w zakresie od 20kvar do 50kvar w zależności od budynku.

Zakres robót obejmuje:

W ramach realizacji zadania Wykonawca:

a) dobór aktywnego kompensatora mocy biernej,
b) dostawę aktywnego kompensatora mocy biernej,
c) montaż mechaniczny i elektryczny aktywnego kompensatora mocy biernej,
d) wykonanie układu pomiaru prądu,
e) wykonanie niezbędnych połączeń kablowych w wyznaczonym polu,
f) konfigurację oraz uruchomienie urządzenia,
g) wykonanie pomiarów kontrolnych i prób funkcjonalnych aktywnego kompensatora mocy biernej,
h) przekazanie dokumentacji powykonawczej,
i) przeszkolenie z obsługi aktywnego kompensatora mocy biernej potwierdzonego protokołem ze szkolenia.

2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

   Minimalne parametry techniczne aktywnego kompensatora mocy biernej:

   a) moc znamionowa – wg doboru
   b) prąd znamionowy – wg doboru
   c) napięcie znamionowe – 0,4kV
   d) montaż naścienny
   e) kompensacja harmonicznych
   f) Wyświetlacz
   g) Sprawność >99%
   h) zakres napięcia zasilającego [V] 228-456
   i) Liczba faz - 3
   j) komunikacja Ethernet
   k) komunikacja ModBus

   Budynek **Centrum Symulacji Medycznej, ul. Chodźki 4, Lublin**:

   a) Aktywny kompensator mocy biernej zamontowany będzie w pomieszczeniu rozdzielnicy głównej budynku zlokalizowanej na poziomie -1;
   b) w pomieszczeniu znajduje się istniejący kompensator mocy biernej w postaci baterii kondensatorów;
   c) istniejący kompensator należy zdemontować.

Budynek **Hali Widowiskowo – Sportowej, ul. Chodźki 15, Lublin**:

a) Aktywny kompensator mocy biernej zamontowany będzie w pomieszczeniu stacji transformatorowej Zamawiającego;
b) w stacji znajduje się istniejący kompensator mocy biernej w postaci baterii kondensatorów;
c) istniejący kompensator należy zdemontować;
d) w stacji transformatorowej należy zamontować klimatyzację.

Budynek **Collegium Academicum, ul. Chodźki 7, Lublin**:

a) Aktywny kompensator mocy biernej zamontowany będzie w pomieszczeniu technicznym wskazanym przez Zamawiającego. Pomieszczenie znajduje się na poziomie -1 budynku;
b) Rozdzielnica główna budynku znajduje się na parterze w pobliżu wejścia głównego;
c) Obecnie budynek nie posiada układu kompensacji mocy biernej.

3. Zamawiający nie przewiduje wyłączenia budynków z eksploatacji na okres prowadzenia prac. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania harmonogramu i uzgodnienia z Zamawiającym sposobu realizacji prac zapewniając jak najmniejszą uciążliwość dla pracowników budynków.

4. Przekazanie pomieszczeń wewnętrznych, w których będą wykonywane prace będzie wykonywane zgodnie z ustaleniem z Użytkownikiem Obiektu.

5. Z uwagi na fakt, że realizacja niniejszego zamówienia odbywać się będzie w czynnym obiekcie, poszczególne etapy robót winny być zakończone w terminach zgodnych z harmonogramem. Wykonawca ponadto wykona niezbędne odgrodzenia i osłony zapobiegające rozprzestrzenianiu się zanieczyszczeń i zapylenia pomiędzy obszarami objętymi pracami a częścią nie objętą zakresem prac. Wykonawca szczególną uwagę położy na utrzymanie czystości w części nie objętej robotami. W części gdzie prace będą wykonywane w niewielkim zakresie Wykonawca zniweluje uciążliwości związane z użytkowaniem budynku.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   - dbanie o czystość,
   - przestrzeganie przepisów BHP.

7. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty w tym zastosowane materiały udziela gwarancji na okres minimum 60 miesięcy (wpisana zostanie wartość wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty).
   Wykonawca na zamontowane urządzenia udziela gwarancji na okres 36 miesięcy (w przypadku gwarancji producenta na okres dłuższy niż 36 miesięcy obowiązuje okres gwarancji wskazany przez producenta urządzenia). W zakres tej gwarancji wchodzą min 3 wliczone w cenę oferty przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację urządzeń wraz z pełnym wykonaniem czynności tj. zakupem i wymianą przez Wykonawcę materiałów, których konieczność została stwierdzona podczas tych przeglądów, zapewniające bezusterkową eksploatację urządzeń.

8. **Dodatkowe informacje dla wykonawców**:
   8.1. Zamawiający **<u>wymaga</u>** przed sporządzeniem oferty przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu i jego otoczenia w celu zapoznania się ze stanem budynku, warunkami realizacji robót oraz ewentualnymi utrudnieniami i uwarunkowaniami logistycznymi celem uwzględnienia ich w cenie oferty.
   8.2. Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.
   8.3. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.
   8.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz za uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter oferty lub realizację robót.
   8.5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pełnego zakresu robót, który wynika

z przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia.

9. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (w dowolnym wymiarze) wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia polegających na wykonywaniu prac na placu budowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy, np. prac fizycznych.

10. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy wynikającej z niniejszego przetargu, Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu **wykaz osób**, które będą wykonywały czynności w rozumieniu Kodeksu Pracy w zakresie realizacji zamówienia **wraz z oświadczeniem o tym, że są zatrudnione na podstawie Umowy o pracę**.

11. Obowiązek zatrudniania osób na Umowę o pracę dotyczy Wykonawcy, a także podwykonawców i dalszych podwykonawców: Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej Umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na Umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności polegających na wykonywaniu prac na placu budowy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, np. prac fizycznych. Dane osób wykonujących te czynności zostaną przedłożone Zamawiającemu zgodnie z zasadami określonymi w projektowanych postanowieniach umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia są osobami wskazanymi przez Wykonawcę na zasadach wskazanych w projektowanych postanowieniach umowy.