Projekt umowy

UMOWA nr DIR.212.58.2026

(Zwana dalej „Umową")

pomiędzy:
Uniwersytetem Medycznym w Lublinie, działającym na podstawie aktu powołania
Adres: Al. Racławickie 1, 20-059 Lublin;
NIP 712-010-69-11, REGON 000288716;
reprezentowanym przez:

- zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**
łącznie zaś zwani **Stronami**

o następującej treści:

§ 1

Umowa nie podlega przepisom Ustawy Prawo Zamówień Publicznych ze względu na wartość zamówienia nie przekraczającą 170 000,00 zł na podstawie z art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320 ze zm.).

§ 2

1. Mocą niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Dobór, dostawa, montaż i uruchomienie aktywnych kompensatorów mocy biernej dla budynków Collegium Academicum, Centrum Symulacji Medycznej oraz Hali Widowiskowo-Sportowej Uniwersytetu Medycznego w Lublinie", (dalej: Przedmiot Umowy).

2. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   1) Dobór aktywnego kompensatora mocy biernej w terminie do 15 dni od dnia zawarcia Umowy;
   2) Dostawę aktywnego kompensatora mocy biernej;
   3) montaż mechaniczny i elektryczny aktywnego kompensatora mocy biernej;
   4) wykonanie układu pomiaru prądu
   5) wykonanie niezbędnych połączeń kablowych w wyznaczonym polu
   6) konfigurację oraz uruchomienie urządzenia
   7) wykonania wszelkich niezbędnych i wymaganych przepisami prawa, normami lub zasadami wiedzy technicznej badań, sprawdzeń i pomiarów systemu, a także sporządzenie dokumentów potwierdzających ich wykonanie i prawidłowy wynik;
   8) przeprowadzenia szkolenia dla wybranego personelu wskazanego przez Zamawiającego, obejmującego co najmniej zasady obsługi, użytkowania i podstawowej kontroli działania zainstalowanego lub naprawionego systemu;
   9) sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej zainstalowanego lub naprawionego systemu, obejmującej co najmniej:

a) opis systemu;
b) schemat połączeń;
c) określenie parametrów urządzeń wchodzących w skład systemu;
d) rozmieszczenie urządzeń;
e) wyniki wykonanych badań, sprawdzeń i pomiarów;
f) opis wykonanych prac oraz zastosowanych urządzeń i materiałów;

10) uporządkowania miejsca prowadzenia prac, usunięcie pozostałości materiałów i opakowań oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnego, uruchomionego i sprawdzonego Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie czynności niezbędne do osiągnięcia sprawnego, kompletnego i zgodnego z Umową działania systemu, nawet jeżeli poszczególne czynności nie zostały wymienione w ust. 2, lecz wynikają z dokumentacji wstępnej, zaakceptowanych rozwiązań technicznych, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących przepisów lub są konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Akceptacja dokumentacji wstępnej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej kompletność, prawidłowość, zgodność z Umową, obowiązującymi przepisami i normami ani za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy.

5. Wymienione prace wchodzące w skład Przedmiotu Umowy prowadzone będą zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz ofertą cenową Wykonawcy, które stanowią odpowiednio załączniki do niniejszej Umowy oraz jej integralną część. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy użyciu urządzeń i materiałów zapewnionych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zasadami bhp, obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych Umową.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w przedmiotowym obiekcie i zapoznał się z zakresem przedstawionych prac do wykonania, oraz uwzględnił wszelkie koszty w swojej ofercie.
2. Wykonawca przyjmując do wykonania Przedmiot Umowy obowiązany jest wykonać ją ze szczególną starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności Wykonawcy i z dbałością o interesy Zamawiającego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa i norm obowiązujących w zakresie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia oraz należytą wiedzę, umiejętności oraz potencjał organizacyjno - techniczny niezbędny do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem bieżących wytycznych Zamawiającego, z poszanowaniem jego praw i interesów.

§ 4

1. Ustala się termin zakończenia wszystkich prac wynikających z umowy (Przedmiotu Umowy):
   Do 60 dni od daty zawarcia Umowy
2. Termin zakończenia Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 stanowi termin zakończenia wszystkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonane były prace wraz wywiezieniem resztek materiałów

i opakowań pozostałych po pracach remontowych, potwierdzony ustaleniami protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający powinien być niezwłocznie poinformowany o przeszkodach mogących mieć wpływ na opóźnienie terminu wykonania Przedmiotu Umowy. Ustalenie nowego terminu zakończenia robót wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, na zasadach określonych w § 13.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykonuje prac określonych niniejszą Umową lub wykonuje je w sposób nienależyty Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do realizacji postanowień Umowy i wyznaczy mu dodatkowy termin do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do wykonania zastępczego. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni.
5. W razie bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ustępie 4 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania prac wchodzących w Przedmiot Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze skorzystania z zastępczego wykonania Umowy lub jej części w terminie 5 dni przed planowanym podjęciem prac.
6. Zamawiającemu, który skorzystał z wykonania zastępczego, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych robót oraz zwrot wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania zastępczego. Zwrot następuje na podstawie dokumentów rozliczeniowych wystawionych przez wykonawców zastępczych oraz Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.
7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zakończeniu wykonanych prac oraz wykonaniu całego Przedmiotu Umowy. Najpóźniej wraz z powiadomieniem o zakończeniu prac Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Zamawiający wymaga przekazania dokumentacji powykonawczej w formie:
   a) w formie papierowej — w jednym kompletnym egzemplarzu oraz
   b) w formie elektronicznej — w formacie uzgodnionym z Zamawiającym, umożliwiającym odczyt, archiwizację i dalsze wykorzystanie dokumentacji;
8. Zamawiający po zawiadomieniu przez Wykonawcę o wykonaniu całego Przedmiotu Umowy niezwłocznie dokona protokolarnego odbioru wykonanego bez wad istotnych Przedmiotu Umowy. Warunkiem przeprowadzenia odbioru końcowego jest dostarczenie przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji powykonawczej. Dokonanie odbioru następuje, po sprawdzeniu przez Zamawiającego kompletności i prawidłowości przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej..
9. W przypadku stwierdzenia, że:
   a) Przedmiot Umowy posiada wady istotne, lecz nadające się do usunięcia - Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad istotnych stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.
   b) Przedmiot Umowy posiada wady nieistotne oraz nadające się do usunięcia - Strony podpisują protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo albo wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (nie krótszy niż 7 dni), albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego.
   c) Przedmiot Umowy posiada wady nieistotne lecz nienadające się do usunięcia - Strony podpiszą protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, a ponadto Zamawiający zachowuje prawo do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z art. 560 § 1 i 3 Kodeksu cywilnego,
   d) Przedmiot Umowy posiada wady istotne, a ponadto wady istotne nie nadają się do usunięcia - Zamawiający ma prawo według własnego uznania i wyboru żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi lub odstąpić od Umowy - bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu.

10. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wad istotnych, jeżeli odbiór końcowy przedmiotu Umowy nie został dokonany, postanowienia powyższe niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: brutto **……..** (słownie: ……..złotych, …/100 gr), na którą składa się kwota netto w wysokości: **……..** (słownie: …….., …/100 gr) powiększona o należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości: **……..** (słownie: …….., …/100 gr).
2. Wykonawca oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie 1 powyżej zawiera wszystkie koszty związane z pełną realizacją Przedmiotu Umowy nie może ulec zmianie. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia nawet, jeżeli w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów prac. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień, wydania opinii bądź uzyskaniem zezwoleń pokrywa Wykonawca.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 1 powyżej nastąpi jednorazowo po wykonaniu przez Wykonawcę całego Przedmiotu Umowy i po dokonanym odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy bez wad istotnych.

§ 6

1. Z dniem 1 lutego 2026 roku w związku z wejściem w życie obowiązku stosowania Krajowego Systemu e-Faktur (zwanego dalej: „KSeF") faktury są wystawiane oraz przesyłane za pośrednictwem tego systemu, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, z uwzględnieniem wyjątków, dla których Ustawodawca dopuścił inne formy wystawiania faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury:
   a) za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (jeśli dotyczy) lub
   b) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres mailowy: faktura@umlub.edu.pl lub
   c) do siedziby Zamawiającego (Działu Organizacji i Obsługi Władz Uczelni – Biura Obsługi Kancelaryjnej), adres: Al. Racławickie 1, 20-059 Lublin.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej za wyjątkiem sytuacji awarii KSeF, o której mowa w ust. 5 poniżej.
3. Wszelkie płatności w ramach niniejszej Umowy będą odbywać się na podstawie prawidłowo wystawionej faktury. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa, warunkami niniejszej umowy, prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym oraz zawierającą w swojej treści numer umowy, na podstawie której jest wystawiona.
4. Za dzień otrzymania faktury uznaje się:
   a) dzień przydzielania jej numeru identyfikacyjnego w KSeF, z zastrzeżeniem postanowień ustępu 5 (awaria KSeF) lub
   b) dzień otrzymania wiadomości mailowej zawierającej fakturę lub
   c) dzień wpływu papierowej faktury do siedziby Zamawiającego.
5. W przypadku awarii KSeF ogłoszonej w BIP Ministerstwa Finansów faktura OFF-LINE będzie tymczasowo przesyłana:
   a) w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej lub,
   b) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: https://efaktura.gov.pl lub,
   c) w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego.

Za dzień otrzymania faktury w trybie awaryjnym uważa się datę jej faktycznego dostarczenia jeżeli będzie wcześniejsza niż data przydzielenia numeru KSeF.

6. Załączniki, które nie mogą, zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowić elementu faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie:
   a) elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: .....@umlub.edu.pl,
   b) papierowej na adres siedziby Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót budowlanych sporządzony po wykonaniu całego Przedmiotu Umowy, podpisany przez przedstawicieli Stron i dostarczony w oryginale do Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie płatności Wykonawcy będą dokonywane w walucie polskiej.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania wszystkich wymaganych załączników tj. protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony.
9. Rozliczenie całości prac (Przedmiotu Umowy) nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru prac i podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Strony.
10. Zamawiający dokona zapłaty na podstawie faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z obustronnym protokołem odbioru.
11. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawca będzie miał prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
13. Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT i są uprawnione do otrzymywania i wystawiania faktur VAT.
14. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na prawidłowo wystawionej fakturze i widniejący w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (tzw. białej liście podatników VAT). Wykonawca zobowiązuje się ponadto do nie dokonywania zmian polegających na usunięciu (wykreśleniu) wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT - w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia umownego, a termin zapłaty tego wynagrodzenia liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

§ 7

1. Do bieżących kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiający wskazuje **……..**, tel. ……., e-mail: …….
2. Do bieżących kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawca wskazuje **……..**, tel. ……., e-mail: ……..

§ 8

1. Wykonawca na wykonane przez siebie roboty w tym zastosowane materiały udziela gwarancji na okres minimum 60 miesięcy (wpisana zostanie wartość wskazana przez Wykonawcę w formularzu oferty).
2. Wykonawca na zamontowane urządzenia udziela gwarancji na okres 36 miesięcy (w przypadku gwarancji producenta na okres dłuższy niż 36 miesięcy obowiązuje okres gwarancji wskazany przez producenta urządzenia). W zakres tej gwarancji wchodzą min 3 wliczone w cenę oferty przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację urządzeń wraz z pełnym wykonaniem

czynności tj. zakupem i wymianą przez Wykonawcę materiałów, których konieczność została stwierdzona podczas tych przeglądów, zapewniające bezusterkową eksploatację urządzeń.

3. Bieg okresu gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy tj. podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie do 7 dni od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcy odrębnego dokumentu potwierdzającego udzielenie gwarancji jakości (karty gwarancyjnej) niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Wystawiony dokument gwarancyjny nie może zaś nakładać na Zamawiającego żadnych zobowiązań finansowych (w szczególności uzależniać gwarancji od płatnych przeglądów) oraz naruszać postanowień niniejszej Umowy.
6. Niezalenie od gwarancji jakości Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy zgodnie przepisami Kodeksu Cywilnego na okres 36 miesięcy liczonych od dnia dokonania odbioru końcowego całego Przedmiotu Umowy tj. podpisaniu protokołu odbioru końcowego .
7. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad lub nie usunął wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wady, w tym powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego oraz nie tracąc przy tym uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi.
8. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie z transakcjach handlowych.

§ 9

1. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany będzie okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności, deklarację zgodności lub aprobatę techniczną, wszystkie dokumenty aktualne co do terminu ich ważności na dzień wykonania robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym i zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz.U.2023 poz. 1587 z późn. zm.) oraz Ustawą o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym z dnia 11 września 2015 roku (Dz.U.2024 poz. 573) oraz przedstawić oświadczenie o dokonaniu powyższego.

§ 10

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy strony mogą domagać się zapłaty kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
   1.1. Zamawiającemu przysługują kary umowne:
   a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4 ust.1 Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy.
   b) Za nieusunięcie lub zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady;

c) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

1.2. Wykonawcy przysługują kary umowne:

a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.

2. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej Umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar z należności za fakturę, w tym jeszcze niewymagalnych.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość zastrzeżonych kar umownych, jak również w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach wynikających z Kodeksu Cywilnego.
4. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy jak i rozwiązanie Umowy ze skutkiem natychmiastowym bądź za wypowiedzeniem przez którąkolwiek ze Stron nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych na podstawie niniejszego paragrafu.
5. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara umowna.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.
7. Naliczenie i zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Każde z zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w niniejszym paragrafie zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a) Zachowania w tajemnicy – zarówno w trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu wszelkich informacji pozyskanych w jakiejkolwiek postaci, a dotyczących Zamawiającego lub działalności przez niego prowadzonej, które znajdują się w jego posiadaniu w związku z realizacją umowy, ze szczególnym uwzględnieniem informacji dotyczących wszelkich danych i tajemnicy przedsiębiorstwa, tj. informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych oraz innych posiadających wartość gospodarczą dla Zamawiającego.
   b) Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek naruszenia tajemnicy, o której mowa w ustępie 1 oraz wszelkie inne szkody powstałe w związku z realizacją umowy.
   c) Realizacji czynności przy pomocy świadomych obowiązków i odpowiedzialności z tytułu naruszeń pracowników, a także odpowiedzialności za ich działania jak za własne.
   d) Powstrzymania się od czynów nieuczciwej konkurencji.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają podstawę prawną przetwarzania danych osób, o których mowa w niniejszej umowie, m.in. imienia i nazwiska, danych kontaktowych, tj. numeru telefonu oraz adresu e-mail oraz że dane te przetwarzane będą przez każdą ze stron wyłącznie na potrzeby wykonywania niniejszej umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji, w tym do celów podatkowych – w trybie i na zasadach określonych Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.). Jednocześnie Strony potwierdzają, iż ww. osoby zostały poinformowane o celu, zasadach i sposobach przetwarzania ich danych w związku z zawarciem niniejszej umowy oraz przysługujących im z tego tytułu uprawnieniach wynikających z Rozporządzenia, o którym mowa powyżej.

§ 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym, a ponadto w przypadku:
   a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny w okresie 14 dni od dnia zawarcia Umowy bądź przekazania mu terenu prac i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   b) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, o co najmniej 7 dni w stosunku do terminu wykonania określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
   c) w przypadku przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy jeśli przerwa będzie dłuższa niż 14 dni,
   d) w razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej Umowy
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami Umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość (*ex nunc)*, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych, i odszkodowania, chyba że z oświadczenia Zamawiającego będzie wynikało odmienne zastrzeżenie.

§ 13

Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, Wykonawca nie może dokonać przelewu (cesji) praw i obowiązków, w tym wierzytelności, wynikających z niniejszej Umowy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
2. W przypadku, gdyby okazało się, że poszczególne postanowienia Umowy są nieważne albo nie wywołują zamierzonych skutków prawnych, nie będzie to naruszało ani ważności, ani skuteczności pozostałych postanowień Umowy. W takich przypadkach strony zobowiązują się do zastąpienia tych postanowień innymi, które w sposób najbardziej zbliżony wyrażą ekonomiczny i prawny sens postanowień zastąpionych.
3. Wszelkie uprawnienia i roszczenia Zamawiającego, wynikające z umowy, przysługują mu niezależnie od uprawnień i roszczeń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, i nie uchylają ani nie ograniczają w jakimkolwiek stopniu tych uprawnień i roszczeń, w tym miedzy innymi roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń i praw kształtujących przysługujących Zamawiającemu

na podstawie obowiązujących przepisów prawa. W szczególności przewidziane w umowie uprawnienia Zamawiającego i obowiązki Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości nie wyłączają ani też nie ograniczają uprawnień Zamawiającego i obowiązków Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jak również nie wyłączają ani też nie ograniczają roszczeń Zamawiającego, w tym odszkodowawczych oraz odpowiedzialności Wykonawcy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa. W zakresie nieuregulowanym w umowie, do gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.

4. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu odpowiedniemu do siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż …….. (słownie: ……. …./100 gr) na jedno i wszystkie zdarzenia.
2. Wykonawca/Strona zobowiązuje się do utrzymywania ciągłości ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia odnowionej polisy w terminie do 5 dni od jej odnowienia, bez wezwania ze strony Zamawiającego.

§ 17

Załącznikami do niniejszej Umowy, które stanowią przy tym integralną część Umowy, są:
Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe Zamawiającego wraz z załącznikiem do Zapytania ofertowego w postaci OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ;
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 3 – Polisa (OC) Wykonawcy;
Załącznik nr 4 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych, (kontrahenci)

§ 18

Umowa została zawarta przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, pozwalającego na utrwalenie na trwałym nośniku, z możliwością wygenerowania egzemplarza dla każdej ze Stron. W związku z zawarciem Umowy w formie elektronicznej, uznaje się że Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :